



新商品発売！江陽中学区の新築住宅受付中

内覧会
毎日実施

プレゼント
旬の野菜かお米を
差し上げます

午前、月～土曜日広告を配布しています

令和元年 11月 16日 平屋住宅を完成(写真左)しましたので、お近くを
通行されましたらお立ち寄り下さい。興味がある方は、事前にご連絡お待ち
しております。

月々4、5万円台でマイホームが持てる！

所在地	物件① 長岡市大荒戸町281番地1	物件② 長岡市大荒戸町281番地8
面積	204.50㎡(61.86坪)	205.27㎡(62.09坪)
価格	618万円	558万円
校区情報	福戸小学校まで900m位・	福戸小学校まで900m位・恵和保育園近い
物件概要	前面道路(4m)に消雪パイプあり 上下水道完備、取引態様 売主 建ペイ率70%	前面道路(4m)に消雪パイプあり 上下水道完備、取引態様 売主 建ペイ率70%容積率200%
例えば 写真左上の 建物と土地	旧モデルハウス24坪・玄関クロフト付 通常 1,280万円 + 300万円 = 1,580万円 モニター価格のため 300万円お得 618万円 + 970万円 = 1,588万円	★平屋建売 約20坪 2LDK・納戸 通常 1,180万円を特価990万円 モニター価格のため 200万円お得 558万円 + 990万円 = 1,548万円
諸経費等	地盤改良、ローン手数料、登記費用等150万円	地盤改良、ローン手数料、登記費用等150万円
付帯工事費	電気・水道・下水道引き込み等50万円	電気・水道・下水道引き込み等50万円
月々の支払	約54,470円元利均等返済 35年返済	約49,980円元利均等返済 35年返済

完売いたしました

※諸経費・付帯工事費・月々の支払いは若干の誤差が生じます。あくまでも、目安となります。

★モデルハウス 外壁(IG KOGYO 遮熱性フッ素仕様 FTソフトページ10年保証) キッチン・バス等は、タカラを仕様

☆物件は、①は売地あるいは、建売住宅。②は、平屋住宅でモデルハウス

☆平屋住宅は、母子家庭または、夫婦の家をターゲットに考えました。有効期限令和2年4月末まで

長岡ホーム

(株)長岡地所免許番号新潟県知事5246号

長岡市福道町 552 番地

TEL 0258-29-1256

携帯 090-6623-1873

担当 吉野

